



Informationspflicht bei Datenerhebung gem. Art. 13 DSGVO (Direkterhebung) und gem. Art. 14 DSGVO (Dritterhebung) bei Anfragen zu den von Seffen Immobilien GmbH veröffentlichten und zu vermittelnden Immobilienangeboten

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten.

Der Begriff der Verarbeitung von Daten ist sehr weitgehend und umfasst insbesondere das Erfassen, Organisieren, Ordnen, Speichern, Anpassung oder Veränderung, Auslesen, Abfragen, Verwendung und Offenlegung durch das Übermitteln von Daten. Dies gilt nicht nur bei einer Verarbeitung mithilfe von Computern, sondern auch bei (analogen) Aufzeichnungen, die etwa handschriftlich erfolgen.

Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.).

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Mikaeli Immobilien-Finanzierung GbR
Geschäftsführer: Herr Oshin Mikaeli und Herr Haydar Kizay
Friedenstraße 14 B
50259 Pulheim
Tel.: 02234-4352905
Mail: om@mikaeli-immobilienfinanzierung.de

2. Zweckbestimmung und Rechtsgrundlage der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Gegenstand unseres Unternehmens ist die Vermittlung von Immobilien und Grundstücken (Vermietung und Verkauf). Des Weiteren die Vermittlung von Darlehen an Kreditinstituten.

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke Akquisition und Vermittlung von Immobilienobjekten sowie die Vermittlung damit zusammenhängender Finanzierungen. Die Rechtsgrundlage ergibt sich nach DSGVO Art. 6 (1) a-b

Die Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung, und -nutzung erfolgt zur Ausübung des soeben genannten Zweckes. Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Rechtsgrundlage: Ihre Daten werden zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten verarbeitet. (Art. 6 Abs 1 Buchst. b DSGVO)

3. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung) und Quelle dieser Daten

Die „Mikaeli Immobilien-Finanzierung GbR“ verarbeitet personenbezogene Daten, die unserem Unternehmen von den einschlägigen Immobilienportalen (wie z.B. Immobilienscout 24, Immonet, Immowelt, Kalaydo, Ebay Kleinanzeigen etc.) im Rahmen einer vertraglichen Zusammenarbeit zur Verfügung gestellt werden.

Wie müssen Sie sich den Ablauf hierbei vorstellen?

Die „Mikaeli Immobilien-Finanzierung GbR“ arbeitet mit den soeben genannten Immobilienportalen zusammen. Dabei inseriert die „Mikaeli Immobilien-Finanzierung GbR“ als Anbieter von zu vermittelnden Immobilienangeboten (zur Vermietung/zum Verkauf) auf den genannten Immobilienportalen (z.B. Immobilienscout 24 etc.). Sie als Interessent suchen auf diesen Portalen nach Immobilien. Sobald Sie ein für Ihre Zwecke geeignetes Objekt auf einer der Immobilienplattformen gefunden haben und mit der „Mikaeli Immobilien-Finanzierung GbR“ als Anbieter Kontakt aufnehmen möchten (dies erfolgt i.d.R. über ein von dem Immobilienportal zur Verfügung gestelltes Kontaktformular) erhebt das Immobilienportal persönliche Daten Ihrerseits, die Sie dort angeben.

Diese persönlichen Daten leitet das Immobilienportal dann an die „Mikaeli Immobilien-Finanzierung GbR“ weiter. Kategorien der personenbezogenen Daten, die bei einer Datenerhebung bei Dritten (hier: Immobilienportale) verarbeitet werden, können sein:

Ihr Name, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer, Ihre Email. Welche Daten hierbei verarbeitet werden, hängt davon ab, welche Daten Sie bei den genannten Immobilienportalen bei Ihrer Anfrage an uns genannt haben.

4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die Daten werden (nur wenn notwendig) ganz oder teilweise übermittelt an:

Empfänger: Vermieter Die Weitergabe der Daten an den Vermieter eines zu vermittelten Objektes dient dazu in Abstimmung mit dem Vermieter einen geeigneten Mieter/in für die Immobilie zu finden.

Empfänger: Verkäufer Die Weitergabe der Daten an den Verkäufer eines zu vermittelten Objektes dient dazu in Abstimmung mit dem Verkäufer einen geeigneten Käufer/in für die Immobilie zu finden.

5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich etc.).

Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Anfragen zu Vermietungsobjekten werden spätestens nach Ablauf von 2 Monaten nach Abschluss eines Mietvertrages bzw. und ggf. direkt nach Mitteilung Ihres Desinteresses an einem angebotenen Objekt gelöscht. Anfragen zu Verkaufsobjekten werden spätestens nach 6 Monaten gelöscht.

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland/eine internationale Organisation zu übermitteln.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

Bei datenschutzrechtlichen Beschwerden können Sie sich an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit

Helga Block Postfach 200444, 40102 Düsseldorf oder Kavalleriestraße 2-4, 40213 Düsseldorf Telefon: +49 (0) 211 / 384 24-0 Telefax: +49 (0) 211 / 384 24-10 E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de # Homepage: <https://www.ldi.nrw.de>

8. Automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, eine Geschäftsbeziehung zu schließen oder diese durchzusetzen